



PLAN ETAJ 8Er
 S.C. etaj 8Er = 644.81mp
 S balcoane = 112.09mp
 S.C. totala 8Er = 756.90mp

casa scarii / hol
 - pardoseala - gresie antiderapanta cal 1
 - pereti / tavan - vopsea lavabila

camera
 - pardoseala - parchet
 - pereti / tavan - vopsea lavabila

baie
 - pardoseala - gresie
 - pereti - faianta (h=210)+vopsea lavabila
 - tavan - vopsea lavabila

bucatarie
 - pardoseala - gresie
 - pereti - faianta la blatul de lucru+vopsea lavabila in rest
 - tavan - vopsea lavabila

balcon
 - pardoseala - gresie antiderapanta cal 1

retragere constructii limita laterala
 2m - pentru fereastra de vedere

AP. 2 CAMERE
 SC FARA BALCOANE
 A: 61.44 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 75.62 m²

GARSONIERA
 SC FARA BALCOANE
 A: 38.65 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 45.02 m²

AP. 2 CAMERE
 SC FARA BALCOANE
 A: 62.49 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 67.06 m²

GARSONIERA
 SC FARA BALCOANE
 A: 41.76 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 49.95 m²

AP. 2 CAMERE
 SC FARA BALCOANE
 A: 63.77 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 90.43 m²

NT 3 CAMERE

AP.2 CAMERE
 SC FARA BALCOANE
 A: 58.92 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 65.80 m²

AP. 2 CAMERE
 SC FARA BALCOANE
 A: 61.44 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 75.62 m²

GARSONIERA
 SC FARA BALCOANE
 A: 38.65 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 45.02 m²

AP. 2 CAMERE
 SC FARA BALCOANE
 A: 62.49 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 67.06 m²

GARSONIERA
 SC FARA BALCOANE
 A: 41.76 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 49.95 m²

AP. 2 CAMERE
 SC FARA BALCOANE
 A: 63.77 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 90.43 m²

AP.2 CAMERE
 SC FARA BALCOANE
 A: 58.92 m²
 SC CU BALCOANE
 A: 65.80 m²

3 limita de proprietate

Structura de rezistenta (cadre beton armat) si compartimentarile interioare vor fi realizate in conformitate cu cerintele Normativului P 118/1999 astfel :

- stalpi din beton armat incombustibili, clasa de reactie la foc C0 (A1), REI 120 min;
- pereti exteriori neportanti din zidarie BCA, incombustibili, clasa de reactie la foc C0 (A1), EI 240 min, (30 cm grosime);
- pereti interiori neportanti zidarie BCA, incombustibili, clasa de reactie la foc C0 (A1), EI 240 min, 180 min, respectiv 150 min (30 cm, 20 cm si 15 cm);
- grinzii, plansee (inclusiv plansee terasa de peste ultimul nivel), nervuri beton armat, incombustibile, clasa de reactie la foc C0 (A1), REI 120 min.

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, conform tabel 2.1.9, din P 118/99.

- Nota:
- Zidurile exterioare se vor executa din zidarie B.C.A. de 30 cm.
 - Zidaria se va executa cu rosturi mici de 3 mm, cu mortar adeziv, conform Normativ P104/82 - anexa 6.
 - Zidurile exterioare se vor izola cu polistiren expandat de 10cm. Placare se va intrupe in dreptul fiecarui planseu cu benzi de vata bazaltica de 20cm.
 - Peretii interiori de compartimentare se vor executa fie din zidarie B.C.A. cu grosimea de 30cm, 15cm, sau 12.5cm dupa caz.
 - Soclul va fi hidroizolat si termoizolat cu polistiren extrudat.
 - Planseul catre teren se va proteja astfel:
 - folie polietilena;
 - polistiren extrudat 10 cm;
 - pat de nisip 10 cm;
 - pietris - strat rupere capilaritate - 15 cm;

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (Importanta normala);
 CONSTRUCTIE GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC / RISC MIC DE INCENDIU;

Verificator / Expert	Numa	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
RAC atelier de arhitectura	SC RAC ATELIER DE ARHITECTURA SRL arh. Adrian Razvan Calota - nr. T.R.A. 4187 CUI 407099811 Bulei soarelui, corp. 22 Augustin D. Dubu, Zambroneu, nr. 46A, jud. Constanta			Beneficiar: SC NIKOMAR-CONS SRL MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU AC NR. 172/16.05.2021 PRIN SUPRAETALAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 LA IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER - SE LA P-SE-GR-TA LA P-SE-4E-7E-8E CU SP TENNICE Loc. Navodari, str. D10, nr.1, lot 1/12/21/1/1/1/1/1/2, jud. Constanta
SEF PROIECT:	Arh. Razvan A. Calota	Semnatura		Scara: 1:100 Pr. nr.: 04/2021
PROIECTAT:	Arh. Razvan A. Calota			Faza: DTAC
DESENAT:	Arh. Razvan A. Calota			Data: 09.2021 A.08
PLAN ETAJ 8Er				