



PLAN PARTER
 S.C. parter = 383.11mp
 S terasa acoperita = 75.96mp
 S parcare acoperita = 153.82mp
 S terasa neacoperita = 54.66mp
 S platforme acces = 33.06mp
 S piscina = 31.38mp
 S jardiniere = 16.15mp
 S.C. totala parter = 748.14mp

casa scarii / hol / spatii comerciale
 - pardoseala - gresie antiderapanta cal 1
 - pereti / tavan - vopsea lavabila

uscator / sp. carucioare/biciclete
 - pardoseala - gresie antiderapanta cal 2
 - pereti / tavan - vopsea lavabila

hol / sas / g.s.
 - pardoseala - gresie
 - pereti - faianta (h=210)+vopsea lavabila
 - tavan - vopsea lavabila

terasa acoperita / podest acces
 - pardoseala - gresie antiderapanta cal 1

De 158/5/67 (IE:111972)

IE:118745

1CC
118746

3 limita de proprietate

Structura de rezistenta (cadre beton armat) si compartimentarile interioare vor fi realizate in conformitate cu Regulile Normativului P 118/1999 astfel:

- stâlpi din beton armat incombustibili, clasa de reactie la foc C0 (A1), REI 120 min;
- pereti exteriori neportanti din zidarie BCA, incombustibili, clasa de reactie la foc C0(A1), EI 240 min, (30 cm grosime);
- pereti interiori neportanti zidarie BCA, incombustibili, clasa de reactie la foc C0 (A1), EI 240 min, 180 min, respectiv 150 min (30 cm, 20 cm si 15 cm);
- grinzi, plansee (inclusiv planseul terasa de peste ultimul nivel), nervuri beton armat, incombustibile, clasa de reactie la foc C0 (A1), REI 120 min.

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, conform tabel 2.1.9., din P 118/99.

Nota:

- Zidurile exterioare se vor executa din zidarie B.C.A. de 30 cm.
- Zidaria se va executa cu rosturi mici de 3 mm, cu mortar adeziv, conform Normativ P104/B2 - anexa 6.
- Zidurile exterioare se vor izola cu polistiren expandat de 10cm. Placare se va intrupea in dreptul fiecarui planseu cu benzi de vata bazaltica de 20cm.
- Peretii interiori de compartimentare se vor executa fie din zidarie B.C.A. cu grosimea de 30cm, 15cm, sau 12.5cm dupa caz.
- Soclul va fi hidroizolat si termoizolat cu polistiren extrudat.
- Planseul catre teren se va proteja astfel:
 -foile polietilena:
 -polistiren extrudat 10 cm;
 -pat de nisip 10 cm;
 -pietris - strat rupere capilaritate - 15 cm;

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (Importanta normala);
 CONSTRUCTIE GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC / RISC MIC DE INCENDIU;

Verificator / Expert	Num	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
RAC atelier de arhitectura	SC RAC ATELIER DE ARHITECTURA SRL Arh. Adrian Razvan Calota - nr. T.N.A. 4187 CUI: 40719911 Strada Nicolae Ceausescu 22 August 1965, Dulu, Constanta, nr. 46A, jud. Constanta			Beneficiar: SC NIKOMAR-CONS SRL 1771642.2011 PRIN SUPRACETA ALIARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 LA MOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - DE LA P-SE-AR-TR LA P-SE-4E-TE-RE-8E CU SP TENNICE Loc. Navodari, str. D10, nr.1, lot 11/2/21/11/11/11/2, jud. Constanta
SEF PROIECT:	Arh. Răzvan A. Calotă	Semnatura		Scara: 1:100 Pr. nr.: 04/2021
PROIECTAT:	Arh. Răzvan A. Calotă			Faza:
DESENAT:	Arh. Răzvan A. Calotă			DTAC
PLAN PARTER				Data: 09.2021 Pr. nr.: A.04